

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 00420 482 464 011, fax 00420 482 464 020

Spis.zn.: 2258/2013/OSUZP/Si
Č.j.: 2258/2013/OSUZP/6/Si - Ú 037
Vyřizuje: Jitka Šípová samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 482 464 021
E-mail: jitka.sipova@mu-frydlant.cz

Ve Frýdlantě dne 11.12.2013

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.9.2013 podala

Obec Višňová, IČO 263265, Višňová 184, 464 01 Frýdlant

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Višňová, Víska - Výstavba suché nádrže na Krčelském potoce" (dále jen "stavba"), která bude umístěna na p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víska u Frýdlantu.

k.ú. Víska u Frýdlantu

p.p.č.	druh pozemku	vlastník
240/9	trvalý travní porost	Svobodová Dana a Tomanová Libuše
240/8	orná půda	Dembický Josef
240/20	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/4	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/6	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
195/3	vodní plocha- koryto vodního toku	Státní pozemkový úřad
154/7	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
423	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/2	orná půda	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
154/3	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
240/6	orná půda	Skalická Marie
154/5	trvalý travní porost	Skalická Marie
419/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/5	orná půda	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/3	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/1	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
419/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec višňová
195/1	trvalý travní porost	Hloušek Jiří

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 31.12.2014

a je vykonatelné.

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 00420 482 464 011, fax 00420 482 464 020

Spis.zn.: 2258/2013/OSUZP/Si
Č.j.: 2258/2013/OSUZP/6/Si - Ú 037
Vyřizuje: Jitka Šípová samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 482 464 021
E-mail: jitka.sipova@mu-frydlant.cz

Ve Frýdlantě dne 11.12.2013

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.9.2013 podala

Obec Višňová, IČO 263265, Višňová 184, 464 01 Frýdlant

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Višňová, Víska - Výstavba suché nádrže na Krčelském potoce" (dále jen "stavba"), která bude umístěna na p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víska u Frýdlantu.

k.ú. Víska u Frýdlantu

p.p.č.	druh pozemku	vlastník
240/9	trvalý travní porost	Svobodová Dana a Tomanová Libuše
240/8	orná půda	Dembický Josef
240/20	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/4	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/6	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
195/3	vodní plocha- koryto vodního toku	Státní pozemkový úřad
154/7	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
423	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/2	orná půda	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
154/3	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
240/6	orná půda	Skalická Marie
154/5	trvalý travní porost	Skalická Marie
419/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/5	orná půda	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/3	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/1	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
419/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec višňová
195/1	trvalý travní porost	Hloušek Jiří

413/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
100/2	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
413/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
130/5	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
97/4	orná půda	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra

Popis stavby:

Realizací stavby dojde k úpravě charakteru stávajícího území. Ke změně odtokových poměrů dojde v případě výskytu povodňových průtoků na Krčelském potoce. V období běžných vodních stavů budou pozemky v zátopě využívány shodným způsobem jako v současnosti. Navržená stavba navazuje na realizovanou stavbu povodňové hrázky, která je umístěna na pravém břehu Smědé a chrání zástavbu obce Visky proti působení povodňových průtoků do velikosti Q20.

Stavba poldru bude sloužit k eliminaci povodňových průtoků do velikosti Q20 na Krčelském potoce. Povodňové průtoky do této výše budou v suché nádrži transformovány, následně bude zajištěn neškodný odtok těchto vod z nádrže.

Bude provedena zemní sypaná hráz o délce v koruně cca 188,0m a o šířce koruny cca 3,5m se sklony svahů vzdušní líc 1:2,5 a návodní líc 1:3,7. Hráz bude vybavena sdruženým objektem s bezpečnostním přelivem a výpustným zařízením. Výpustné zařízení tvoří spodní výpust dimenze DN 1000 osazená hradítkem pro možnost regulace odtokového množství běžných průtoků z poldru. Odtok ze spodní výpusti je napojen do dopadiště bezpečnostního přelivu. Odtok pod hrázi bude veden žel.bet. potrubím 2x DN1200. na vzdušní straně bude proveden výustní objekt s vývarem.

IO 01 Zemní sypaná hráz a zátopa

Jedná se o zemní sypanou hráz o délce v koruně cca 188,0m a o šířce koruny cca 3,5m se sklony svahů: vzdušní líc 1:2,5 a návodní líc 1:3,7. Šířka paty hráze v nejširším místě bude cca 46,5m, max. výška hráze bude cca 6,9m (+259,00) od rostlého terénu (+252,15). Severní strana koruny hráze bude umístěna cca 14,0m jižně od společné hranice s p.p.č. 419/8 k.ú. Víska u Frýdlantu a její jižní strana bude umístěna cca 3,0m severním směrem od společné hranice s p.p.č. 240/7 k.ú. Víska u Frýdlantu.

Umístění:

Zemní sypaná hráz (hrázové těleso) - p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2 a 154/3 k.ú. Víska u Frýdlantu

Zátopa (zatopená plocha) - p.p.č. 240/8, 240/20, 240/6, 154/4, 154/6, 154/5, 195/3, 154/7, 423, 419/7, 146/2, 146/5, 153/3, 153/1 a 419/3 k.ú. Víska u Frýdlantu

IO 02 Sdružený objekt a vývařišť

Sdružený objekt – jedná se o žel.bet. objekt, který bude o půdorysném rozměru 10,5m x 4,4m (v čele je sdružený objekt zúžen na šířku 3,3m). Jeho součástí je bezpečnostní přeliv, který je umístěn na delších stranách objektu s celkovou délkou přelivné hrany 21,3m. Další přelivná hrana o dl. 20,0m bude umístěna v čele sdruženého objektu pod objektem lávky. V čele sdruženého objektu na dně poldru bude osazena spodní výpust o velikosti DN 1000. Nad celým sdruženým objektem povede ocel. lávka o délce cca 24,0m (od koruny hráze až na konec sdruženého objektu). Výpustné potrubí žel.bet. 2x DN 1200 o délce 32,0m (zatrubněný odtok z bezpečnostního přelivu) bude ukončeno na vzdušním líci hráze výustním objektem s vývařišťem – propojovací potrubí mezi vtokovým a výustním objektem.

Výustní objekt o vnitřních půdorysných rozměrech 10,0m x 4,5m bude umístěn na vzdušní straně hráze. V místě vyústění potrubí 2x DN 1200 bude hloubka výustního objektu 2,2m, v místě odtoku do koryta potoka 0,8m.

Součástí sdruženého objektu je vtokový objekt o půdorysném rozměru 10,9m x 4,2m x 10,9m x 5,3m a hl. cca od 6,3m – 6,45m (spád dna 1,5%), který bude umístěn na návodním líci hráze.

Umístění:

Sdružený objekt a vývařišť – p.p.č. 195/3, 154/4, 154/6, 154/3 a 154/7 k.ú. Víska u Frýdlantu

IO 03 Přeložka účelové komunikace

Bude provedena přeložka o délce cca 271,0m a šířce 3,5m stávající nebezpečné cesty. Přeložka bude provedena na severní straně hráze v její těsné blízkosti. Nová cesta bude zpevněna válcovaným makadamem frakce 63-125mm tl. 400mm.

Umístění:

Přeložka komunikace – p.p.č. 423, 195/1, 146/2 a 419/7 k.ú. Víška u Frýdlantu

IO 04 Zemník

Zemník bude umístěn na SV okraji navržené zátopy a to v profilech na S svahu a prostranství mezi oběma rameny potoka těsně nad jejich soutokem. Jedná se o využitelnosti zemin jako zemníku do násypového tělesa hráze.

Umístění:

p.p.č. 146/2, 146/5, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víška u Frýdlantu

Dotčené pozemky stavbou:

p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víška u Frýdlantu

Stavba obsahuje:

zemní sypanou hráz a zátopy, sdružený objekt a vývažišť, přeložku komunikace, zemník

Účastníci řízení : (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou

Obec Višňová, Višňová č.p. 184, 464 01 Frýdlant

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude respektovat obecně technické požadavky na výstavbu a obecné technické požadavky na využívání území. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná Radkem Zahradníkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0500995),

Umístění stavby je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500, kde je umístění navrhované stavby též okótováno.

3. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, která si toto právo vyhradily.
4. V projektové dokumentaci stavby je třeba:
 - Respektovat obecné požadavky na výstavbu.
 - Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití-zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením užívání stavby.
 - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
 - Řešit úpravu stavbou narušených pozemků.
5. Zařízení staveniště bude je navrženo na částech st.p.č. 10 a p.p.č. 14/1, 14/2, 15/1, 15/2 k.ú. Víška – vlastník Obec Višňová. Zařízení staveniště bude využito pro skladování trubního materiálu a jako mezideponie sypkých materiálů.
6. 7. Při umísťování stavby musí být postupováno tak, aby byl na okolních komunikacích zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
8. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány.
9. **Stavby IO 01 Zemní sypaná hráz a zátopy, IO 02 Sdružený objekt a vývažiště a IO 04 Zemník** podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. oddělení životního prostředí MěÚ Frýdlant. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb..
10. **Stavba IO 03 Přeložka účelové komunikace** podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu MěÚ Frýdlant.

Odůvodnění:

Dne 2.9.2013 podala Obec Višňová, IČO 263265, Višňová 184, 464 01 Frýdlant žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.9.2013 pod č.j. 2258/2013/OSUZP/Si – Ú 026 Usn. vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.10.2013.

Při posouzení návrhu na vydání rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 7.11.2013 oznámil zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení a dotčené orgány o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odstavce 1 až 4 stavebního zákona.

Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložil tyto doklady:

- 2x projekt k územnímu rozhodnutí vypracovaný Ing. Radkem Zahradníkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0500995),
- zprávu o provedení inženýrsko-geologického průzkumu (únor 2013) – vypracoval RNDr. Roman Vybíral držitel odborné způsobilosti v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1996/2005,
- výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy,
- koordinované stanovisko vydané MěÚ Frýdlant, OSUZP, nám. T.G.Masaryka dne 23.8.2013 pod č.j.: 1903/2013/OSUZP/3/Bu,
- stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZSLK ze dne 27.9.2013, č.j.: HSLI-2411-2/KŘ-P-PRE-2013,
- závazné stanovisko správce povodí Povodí Labe, st.p. ze dne 10.10.2013 pod č.j.: PVZ/13/19628/Řa/0,
- stanovisko vydané Severočeským muzeem v Liberci ze dne 17.9.2013, č.j.: 2032/2013,
- vyjádření k trvalému záboru – realizaci stavby suchého poldru Státního pozemkového úřadu ze dne 25.4.2013 č.j.: 180413/13,
- smlouva – souhlas se stavbou Alexandra Hejduka, nar. 6.6.1955 trvale bytem Víška 62 ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Dany Svobodové, nar. 15.7.1958 trvale bytem Víška 8 a Libuše Tomanové, nar. 14.4.1950 trvale bytem Skřivánčí 1357, Frýdlant ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Josefa Dembického, nar. 7.6.1944 trvale bytem Víška 60 ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Marie Skalické, nar. 27.11.1950 trvale bytem Víška 86 ze dne 27.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Jiřího Hlouška, nar. 10.5.1952 trvale bytem Víška 53 ze dne 9.7.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Jaroslava Čurdy, nar. 6.2.1948 trvale bytem Poustka 83, Pavla Čurdy, nar. 30.7.1955 trvale bytem Víška 69 a Drahomíry Mazačové, nar. 4.12. 1945, trvale bytem Nerudova 325, Frýdlant ze dne 3.7.2013,
- vyjádření k záměru vybudování suchého poldru Českého rybářského svazu, Severočeský územní svaz Ústí n. L. ze dne 18.4.2013, č.j.: 342/13,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vydané podle §101 z.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pod č.j.: 579756/13 ze dne 15.5.2013,

- vyjádření k existenci podzemních zařízení vydané FVS, a.s., ul. Strmá 1437, Frýdlant ze dne 22.5.2013 pod č.j.: FVS/915/2013/Ba, včetně zákresu vodovodu a kanalizace,
- vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.5.2013 pod č.j. 0100163487,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 15.5.2013 pod č.j.: 0200109635,
- správní poplatek zaplacen přímou platbou v pokladně MěÚ Frýdlant dne 25.9.2013, č. dokladu 8416.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žadatel nemá k pozemkům p.č. p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víška u Frýdlantu, na nichž se výše uvedená stavba umísťuje, vlastnické právo. Stavebnímu úřadu byly předloženy smlouvy (souhlasy) sepsané s vlastníky výše uvedených pozemků.

Stavební úřad v územním řízení o umístění stavby vyžaduje prokázání vztahu žadatele k pozemku, na němž má být záměr realizován, způsobem upraveným v § 86 odst. 3 stavebního zákona. Podle uvedeného ustanovení, pokud žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Stavební úřad v územním řízení zkoumal, zda žadatel má takový vztah k dotčeným pozemkům, který pro vydání územního rozhodnutí vyžaduje stavební zákon. Nic jiného mu zákon neukládá ani jej k jinému postupu nezmocňuje. Jen v případech, kdy je možné pro realizaci stavby ve veřejném zájmu vyvlastnit, může vydat územní rozhodnutí bez takovýchto podkladů. Investor pak musí pro realizaci záměru potřebné právo k cizímu pozemku nebo stavbě získat buď dohodou s jeho vlastníkem, nebo požádat vyvlastňovací úřad o vyvlastnění potřebných práv.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem obce Višňová. Navrhovaná stavba suché nádrže včetně přeložky úseku stávající účelové komunikace se umísťuje do plochy nezastavitelná, nezastavěná – pole. Tyto plochy jsou meliorované, v blízkosti uvažované stavby je dle ÚPO vymezená plocha rezervy pro případný rozvoj zemědělské výroby a bydlení. Tato navrhovaná plocha bude výše uvedenými úpravami terénu před záplavami lépe ochráněna. Záměr bude přínosem z hlediska aktuálně nezbytné ochrany území Víšky před záplavami. Protipovodňová opatření jsou přípustná v nezastavitelných, nezastavěných plochách.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a cílům územního plánování.

Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavbu, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a obecným požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce technickým zařízením, dopravní, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu, ochrany pásem a pod.. Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tyto stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti dospěl Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Stavba je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platných zněních, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.
- Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle § 90 odst. a) stavebního zákona musí stavební úřad posoudit záměr žadatele právě s vydanou územně plánovací dokumentací. Dle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pak pro vydávání územního rozhodnutí.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky.

Stavba svým charakterem a způsobem užívání nespadá do výčtu staveb dle §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., pro které je povinností naplnit ustanovení této vyhlášky.

Při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů.

S ohledem na uvedené skutečnosti je dle posouzení stavebního úřadu záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Do podmínek územního rozhodnutí byly zahrnuty pouze podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků a správců technické infrastruktury, které se týkají umístění stavby a dále podmínky pro přípravu projektové dokumentace pro vodoprávní řízení, ostatní podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků a správců technické infrastruktury budou součástí dalších řízení.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost na umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecně technických požadavků.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že vedle žadatele Obce Višňová, Višňová č.p. 184, 464 01 Frýdlant, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníků dotčených pozemků, správců (vlastníků) dotčených inženýrských sítí a osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, mohou být rozhodnutím přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a sousedním pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Višňová, Višňová č.p. 184, 464 01 Frýdlant

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Alexander Hejduk, nar. 6.6.1955, Víska č.p. 62, Višňová, 464 01 Frýdlant
Věra Vokurková, nar. 16.7.1949, Minkovice č.p. 55, Višňová, 464 01 Frýdlant
Dana Svobodová, nar. 15.7.1958, Víska č.p. 8, Višňová, 464 01 Frýdlant
Libuše Tomanová, nar. 14.4.1950, Skřivánčí č.p. 1357, 464 01 Frýdlant
Josef Dembický, nar. 7.6.1944, Víska č.p. 60, Višňová, 464 01 Frýdlant
Marie Skalická, nar. 27.11.1950, Víska č.p. 86, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jiří Hloušek, nar. 10.5.1952, Víska č.p. 53, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jaroslav Čurda, nar. 6.2.1948, Poustka č.p. 83, Višňová, 464 01 Frýdlant
Pavel Čurda, nar. 30.7.1955, Víska č.p. 69, Višňová, 464 01 Frýdlant
Drahomíra Mazačová, nar. 4.12.1945, Nerudova č.p. 325, 464 01 Frýdlant
Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 975/51, 400 03 Ústí nad Labem
Ing. Václav Kořínek, nar. 3.7.1941, Nad Šálkovnou č.p. 1532/17, 147 00 Praha 47
Karel Jarolímek, nar. 13.7.1964, Slatina č.p. 186, 273 26 Olovnice
Emilie Krkošková, nar. 5.2.1948, Černousy č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních pozemků a staveb nebudou dotčena.

Žadatel byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1, zákona 500/2004 Sb., správní řád a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních pozemků a staveb nebudou dotčena.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve které, uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u zdejšího správního orgánu – odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odkladný účinek.

Dle § 92 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však dle § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

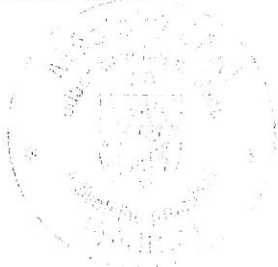
Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Alexander Hejduk, nar. 6.6.1955, Víška č.p. 62, Višňová, 464 01 Frýdlant
Věra Vokurková, nar. 16.7.1949, Minkovice č.p. 55, Višňová, 464 01 Frýdlant
Dana Svobodová, nar. 15.7.1958, Víška č.p. 8, Višňová, 464 01 Frýdlant
Libuše Tomanová, nar. 14.4.1950, Skřivánčí č.p. 1357, 464 01 Frýdlant
Josef Dembický, nar. 7.6.1944, Víška č.p. 60, Višňová, 464 01 Frýdlant
Marie Skalická, nar. 27.11.1950, Víška č.p. 86, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jiří Hloušek, nar. 10.5.1952, Víška č.p. 53, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jaroslav Čurda, nar. 6.2.1948, Poustka č.p. 83, Višňová, 464 01 Frýdlant
Pavel Čurda, nar. 30.7.1955, Víška č.p. 69, Višňová, 464 01 Frýdlant
Drahomíra Mazačová, nar. 4.12.1945, Nerudova č.p. 325, 464 01 Frýdlant
Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 975/51, 400 03 Ústí nad Labem
Ing. Václav Kořínek, nar. 3.7.1941, Nad Šálkovnou č.p. 1532/17, 147 00 Praha 47
Karel Jarolímek, nar. 13.7.1964, Slatina č.p. 186, 273 26 Olovnice
Emilie Krkošková, nar. 5.2.1948, Černousy č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

otisk úředního razítka



lucm
Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a
životního prostředí

Dotčené orgány: (obdrží doporučeně, na doručení)

MěÚ Frýdlant, odd. životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 13 Frýdlant

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Alexander Hejduk, nar. 6.6.1955, Víška č.p. 62, Višňová, 464 01 Frýdlant

Věra Vokurková, nar. 16.7.1949, Minkovice č.p. 55, Višňová, 464 01 Frýdlant
Dana Svobodová, nar. 15.7.1958, Víska č.p. 8, Višňová, 464 01 Frýdlant
Libuše Tomanová, nar. 14.4.1950, Skřivánčí č.p. 1357, 464 01 Frýdlant
Josef Dembický, nar. 7.6.1944, Víska č.p. 60, Višňová, 464 01 Frýdlant
Marie Skalická, nar. 27.11.1950, Víska č.p. 86, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jiří Hloušek, nar. 10.5.1952, Víska č.p. 53, Višňová, 464 01 Frýdlant
Jaroslav Čurda, nar. 6.2.1948, Poustka č.p. 83, Višňová, 464 01 Frýdlant
Pavel Čurda, nar. 30.7.1955, Víska č.p. 69, Višňová, 464 01 Frýdlant
Drahomíra Mazačová, nar. 4.12.1945, Nerudova č.p. 325, 464 01 Frýdlant
Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 975/51, 400 03 Ústí nad Labem
Ing. Václav Kořínek, nar. 3.7.1941, Nad Šálkovnou č.p. 1532/17, 147 00 Praha 47
Karel Jarolímek, nar. 13.7.1964, Slatina č.p. 186, 273 26 Olovnice
Emilie Krkošková, nar. 5.2.1948, Černousy č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

MěÚ Frýdlant, odd. životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 13 Frýdlant

